

**M.S. GRAĐEVINA j.d.o.o. za graditeljstvo,  
trgovinu i usluge, VINKOVCI, Jure Kaštelana 7  
OIB: 58866512072  
- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
7 St-248/2022

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-248/2022-3 od 27. travnja 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **M.S. GRAĐEVINA j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, VINKOVCI**, Jure Kaštelana 7, OIB: 58866512072.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnih razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, dana 26.04.2022. godine, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22).

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 17. kolovoza 2021. godine.  
Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada;
- 2) od mjeseca studenoga 2021. godine, poslovni račun dužnika je blokiran zbog neispunjavanja obveza prema vjerovnicima;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Auto-klub Vinkovci“ iz Vinkovaca, Josipa Matasovića 1, broj: H019-U-00802-22 od 05.05.2022. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima broj 9318/2022 od 09.05.2022. godine, dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.  
Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Vinkovci, klasa: 938-08/22-01/428, ur. broj: 541-27-03/13-22-2 od 09.05.2022.g., dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Osijeku, klasa: 034-04/22-03/16, ur.broj: 341-12-11/1-22-407 od 06. svibnja 2022. godine, utvrđeno je da dužnik, u ovom trenutku, ima dva prijavljena zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, klasa: 160-01/22-07/114, ur. broj: 08-6401-22-1313, od 09.05.2022. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 42.241,23 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 168 dana.

## **STANJE IMOVINE I OBVEZA**

Odmah po donošenju Rješenja o pokretanju prethodnog postupka, stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika (Mario Sabljak, OIB: 44574492580, Vinkovci, Jure Kaštelana 7), te sam zatražio dokumentaciju i podatke za potrebe provedbe prethodnog postupka. Sjedište dužnika se nalazi u obiteljskoj kući zakonskog zastupnika dužnika, u Vinkovcima, na adresi Jure Kaštelana 7. Dužnik je registriran za obavljanje djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada.

U postupku prikupljanja podataka, zakonski zastupnik dužnika je dao iskaz o gospodarsko-financijskom stanju:

- dužnik je registriran u drugom dijelu prošle godine, pri čemu je odrađeno samo nekoliko poslova, od kojih je jedan prekinut (napuštanje gradilišta zbog neuredne isplate privremene građevinske situacije od strane naručitelja posla);
- cjelokupan alat, aparati i transportno sredstvo potrebno za obavljanje registrirane djelatnosti su u privatnom vlasništvu zakonskog zastupnika dužnika;
- u poslovne poteškoće je došao zbog neisplate obavljenih poslova, pri čemu je dužnik isplatio obveze prema radnicima osobnim novčanim sredstvima zakonskog zastupnika dužnika;
- budući da su rasli troškovi, a naplata ugovorenih iznosa za dovršene poslove nije dolazila očekivanom dinamikom, nisu se podmirivale dospjele obveze prema vjerovnicima, te je, koncem 2021. godine, došlo do blokade poslovnog računa dužnika;
- dužnika je, tijekom 2022. godine, pokušao deblokirati poslovni račun dužnika, ali u tome nije uspio;
- namjera z.z. dužnika je bila da pokrene sudski spor protiv dva naručitelja poslova koji nisu ispunili svoje obveze prema dužniku (radi se o potraživanjima od oko 40.000,00 kuna), ali je, u međuvremenu, došlo do pokretanja prethodnog postupka, tako da će, nakon konzultacije sa svojim odvjetnikom, odlučiti što će, nadalje, poduzeti po pitanju naplate;
- u ovom trenutku je poslovno aktivan u vrlo ograničenim okvirima, s obzirom da nema mogućnosti raspolagati slobodnim poslovnim računom, a postoji i određeno nepovjerenje kod preuzimanja novih poslova, nakon negativnih iskustava iz prošle godine;
- izjavljuje da dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu.

Nakon što sam knjigovodstvenom servisu koji vodi poslovne knjige dužnika dostavio popis potrebne dokumentacije za prethodni postupak, odgovoreno mi je da z.z. dužnika nije dostavljao nikakvu poslovnu dokumentaciju, te da nije napravljen Godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu. Neposredno prije slanja ovog Izvješća za javnu objavu, od knjigovodstvenog servisa dužnika sam dobio obavijest da će mi se, za dan-dva, dostaviti svi traženi podaci zaključno sa 31. prosincem 2021. godine, ali ih do danas nisam zaprimio.

## **POSLOVNA DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige dužnika vodi knjigovodstveni servis VERS-KONTO d.o.o., Tordinci, OIB: 47424858036, J. J. Strossmayera 2.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da postojeću poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Zapisnik.

## **ZAKLJUČAK**

Uvidom u dokumentaciju prikupljenu od strane nadležnih institucija, kao i temeljem podataka dobivenih od strane zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) zbog nepostojanja knjigovodstvene evidencije i nepodnošenja nadležnoj Poreznoj upravi Godišnjih financijskih izvještaja, nisam mogao utvrditi da li dužnik ima bilo kakvu evidentiranu imovinu. Po tom se pitanju z.z. dužnik očitovao privremenom stečajnom upravitelju izjavljujući da dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu, a od nematerijalne imovine da postoje određena nenaplaćena potraživanja prema naručiteljima posla, koja bi se trebala utužiti. Njegova procjena je da se tu radi od oko 40.000,00 kuna.

Budući da ne postoji knjigovodstvena evidencija navedenih spornih potraživanja, niti mi je dana na uvid temeljna dokumentacija o zaduženju navedenih potraživanja, mišljenja sam da je vrlo upitna potencijalna mogućnost prisilne naplate duga, pogotovu što nema nikakvih instrumenata osiguranja, koja bi bila izdana od strane naručitelja posla.

- 2) Budući da mi poslovna dokumentacija nije dostavljena, a nije niti predan Godišnji financijski izvještaj, nisam bio u mogućnosti utvrditi da li je dužnik imao promet nekretnina u ovih devet mjeseci poslovanja. Prema iskazu z.z. dužnika, dužnik nije bio vlasnik nikakvih nekretnina;
- 3) Prema iskazu z.z. dužnika, dužnik, u ovom trenutku, vrlo ograničeno obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovog žiro računa traje neprekidno 168 dana;
- 4) Ako konstatiramo da dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu (nematerijalna je, navodno oko 40.000,00 kuna), te, uzimajući u obzir visinu blokade poslovnog računa dužnika u iznosu od 42.241,23 kuna, jasna je činjenica prezaduženosti dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, ne mogu se izjasniti po ovom pitanju zbog nedostavljene knjigovodstvene dokumentacije.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

### **mišljenje i prijedlog**

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su **ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.

Pored toga, iz priložene dokumentacije, kao i danog iskaza z.z. dužnika, možemo zaključiti da **dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu čijim unovčenjem bi se namirili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, a da je unovčenje (neuknjiženog) potraživanja od kupaca u iznosu od oko 40.000,00 kuna dugotrajno i neizvjesno, te je povezano sa dodatnim troškovima u sudskom postupku.**

Kao privremeni stečajni upravitelj, **nemam vjerodostojne podatke o osnovanosti i kvaliteti neevidentiranih Potraživanja prema kupcima**, čijim bi se, eventualnim, unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u visini od 26.300,00 kuna. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =12.000,00 kn**

- Izrada pečata	140,00 kuna
- Troškovi sudskog postupka	9.250,00 kuna
<u>za naplatu potraživanja</u>	
a) sudska pristojba na tužbu	1.000,00 kn
b) sudska pristojba na presudu	1.000,00 kn
c) trošak vještačenja	1.500,00 kn
d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbe, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 100 bodova po radnji, uvećano za PDV)	3.750,00 kn
e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršna pristojba)	2.000,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	1.000,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	110,00 kuna

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =14.300,00 kuna**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	10.000,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Vinkovci-Gunja, 2 x 120 km x 2 kn/km, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose)	800,00 kuna

Stoga predlažem stečajnom sudu:

- 1) da donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 26.300,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U tom bi se slučaju obvezala zakonski zastupnik dužnika MARIO SABLJAK, OIB: 44574492580, Jure Kaštelana 7, VINKOVCI, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 06. lipnja 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj: